

## ZTB Zakład Transportu i Budownictwa

35-309 Rzeszów. ul. Podwłocze 9/1 NIP 813 270 84 38, Regon 690704181

e-mail: jerzyk211@autograf.pl, kom.: 517 475 915



Temat:	Termomodernizacja budynku biurowo - handlowego		
Zakres:	Projekt Budowlany		
Inwestor:	Gmina Błażowa, 36-030 Błażowa, pl. Jana Pawła II. 1		
Lokalizacja	36-030 Błażowa ul. 3 maja 15		
Opracował	inż. Jerzy Baran	Uprawnienia B-73/85	Podpis
	KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CVP 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane		<b>INŻ. JERZY BARAN</b> upr. bud. Nr B-73/85 35-309 Rzeszów, ul. Podwłocze 9/1
	Rzeszów luty 2019 r.		

## **Zawartość opracowania**

na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku  
Biurowo-Usługowego w Błazowej ul. 3 maja 15

### **Spis treści**

#### **I. Dane ogólne**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego

#### **II. Opis robót termomodernizacyjnych**

1. Okna i drzwi
2. Docieplenie stropodachu
3. Ocieplenie stropu pomieszczeń piwnic
4. Izolacja murów piwnic
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych
6. Cokoły
7. Odbudowa odbojów

#### **III. Rysunki**

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic
3. Rzut parteru
3. Przekrój

#### **IV. Dokumentacja fotograficzna**

- Zdjęcie nr1 - Elewacja frontowa  
Zdjęcie nr 2 - Elewacja tylna  
Zdjęcie nr 3 - Elewacja boczna  
Zdjęcie nr 4 – Widok odpadających tynków  
Zdjęcie nr 5 – Widok okien i drzwi do zamurowania

2

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w Rzeszowie  
Wydział Planowania Przestrzennego

Rzeszów dnia 24 czerwca 1985 r.

Urbanistyki i architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr B-73/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. ---  
i § 7----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JERZY BARAN

(imię i nazwisko)

- inżynier budownictwa ---

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 sierpnia 1949 r. w Dukli

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót-----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej-----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

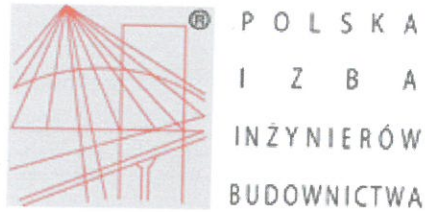
MA-BUA/4 500

(specjalizacja zawodowa)

CiWD MA-BUA-14 zam. 10051-Kw-W-74 WDA zam. 216-Kl 60.000 plom.

ms 300 A5 - 1210/83





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2JD-AFU-V6W \*

Pan Jerzy Baran o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0234/02  
adres zamieszkania Podwisłocze 9/1, 35-309 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## I. Dane ogólne

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- dokumentacja fotograficzna,
- dokumentacja archiwalna opracowanie z 2008 roku,
- audyt energetyczny,
- uprawnienia,
- obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż okien i zamurowanie otworów,
- demontaż drzwi i zamurowanie otworu,
- docieplenie stropodachu,
- ocieplenie stropu pomieszczeń piwnic,
- izolacja wilgotnościowa i cieplna murów piwnic,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- demontaż podokienników i montaż nowych,
- odbudowa opasek odbojowych,
- roboty związane jak : skucie uszkodzonych tynków i wykonanie nowych i inne.

### 3. Opis stanu istniejącego:

Dane podstawowe:

- długość budynku: 15,61 m,
- szerokość : 11,85 m
- wysokość do gzymsu: 7,16 m,
- pow. zabudowy: 184,9 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa : 271,4 m<sup>2</sup>,
- kubatura ogrzewana: 1 407,0 m<sup>3</sup>

Budynek wzniesiony w latach 1965 – 1967 w technologii tradycyjnej.

Dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, dachem płaskim dwuspadowym.

Budynek zlokalizowany jest w Białej woj. podkarpackie przy ulicy 3. maja w zabudowie zwartej.

Na poziomie parteru zlokalizowana jest część handlowa – sklep spożywczy z magazynami, na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni węglowej.

W ostatnich latach przeprowadzono remont dachu, obróbkę blacharskich i częściowej wymiany stolarki okiennej

Mury i tynki zewnętrzne szczególnie na elewacji bocznej i tylnej wykazują wyraźne przebarwienia, zawilgocenia i wykruszania .

Konstrukcja elementów budynku :

- fundamenty żelbetowe monolityczne – ławy.
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy żelbetowe,
- dach płaski z płyt prefabrykowanych korytkowych – stropodach.

Ogólny stan konstrukcyjny budynku określa się jako dobry.

## II. OPIS ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

### 1. Okna i drzwi.

Pozostawia się istniejącą stolarkę okienną i drzwiową PVC będącą w dobrym stanie.

Demontuje się natomiast drzwi i okna drewniane w złym stanie technicznym. Na elewacji południowo – wschodniej ( tylnej ) na parterze, drzwi drewniane „D4” o wym. 110 x 250 cm do zdemontowania a otwór zamurować bloczkami z betonu komórkowego.

Podobnie przewiduje się zdemontowanie na parterze elewacji tylnej 3 okna drewniane „O1” o wymiarach 115 x 170 cm a otwory zamurować. Zdjęcie nr 5.

Wszystkie Istniejące podokienniki należy zdemontować.

Po wykonaniu ocieplenia ścian i ościeży zamontować nowe podokienniki z blachy stalowej powlekanej w istniejącym kolorze np. RAL 8015 lub w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

### 2. Docieplenie stropodachu.

Program – cała powierzchnia stropodachu 164,6 m<sup>2</sup>.

Istniejący stropodach jest obecnie ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm.

Projektuje się docieplenie stropodachu przez ułożenie dodatkowej warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda = 0,036$  [W/m\*K] gr. 5,0 cm.

Izolację cieplną osłonić folią paro przepuszczalną np. DEKTRA.

Prace prowadzi pod nadzorem uprawnionej osoby.

Z wykonanych prac wykonawca dostarczy Protokół wykonania z atestem dla zastosowanego materiału izolacyjnego.

### **3. Ocieplenie stropu pomieszczeń piwnic.**

W piwnicach o pow. 60,4 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest kotłownia węglowa ze składem węglowym.

Projektuje się ocieplenie stropu od spodu pianką poliuretanową PUR 024 gr. 8 cm – metodą natryskową.

Ponieważ tynki stropu są w złym stanie i silnie zanieczyszczone, w celu stworzenia właściwej przyczepności materiału izolacyjnego należy je skuć. Przed przystąpieniem do natrysku pianki całą powierzchnię oczyścić mechanicznie i przemyć.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

Z wykonanych prac wykonawca dostarczy Protokół wykonania z atestem dla zastosowanego materiału izolacyjnego.

### **4. Izolacja murów piwnic.**

Projektuje się wykonanie izolacji wilgotnościowej i ciepłej murów fundamentowych piwnic na długości 12,5 m po stronie południowo - wschodniej (tylna) i dł. 10,45 m po stronie południowo-zachodniej (boczna).

Przyjęto technologię w systemie REMMERS ale wykonawca może w uzgodnieniu z inwestorem zaproponować inny system równoważny np. BASF czy SHOMBURG.

Zakres prac:

- skucie i usunięcie elementów betonowych na linii muru,
- odkopanie ścian zewnętrznych; fundamentowych piwnicznych do poziomu wierzchu ław fundamentowych odcinkami o maksymalnej długości 5-6m. Ponieważ w niewielkiej odległości od murów piwnic przebiegają rurociągi kanalizacji deszczowej, prace należy wykonywać ręcznie ostrożnie, pod nadzorem uprawnionej osoby. Odkryte sieci w wykopie należy odpowiednio zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem.
- usunięcie z murów starych tynków, nierówności, wyczyszczenie spoin, ew. resztek starych izolacji,
- wykonać gruntowanie krzemionkujące podłoża rozcieńczonym w stosunku 1:1 preparatem Kiesol,
- nałożenie szlamu wodoszczelnego Sulfatex Schlamme,
- wyrównanie podłoża i wykonanie faset - Dichtspachtel
- nałożenie masy polimerowo – bitumicznej K2- Dickbeschichtung.

Zakończenie izolacji bitumicznych – min 5cm powyżej poziomu terenu.

- przyklejenie na K2- Dickbeschichtung warstwy izolacji termicznej z płyt XPS 036 gr. 10cm,
- zabezpieczenie izolacji - 2x folia zwykła PCV gr.0,3 mm,
- zasypanie wykopu z zagęszczeniem warstwami 15 cm .

Przy wykonywaniu prac izolacyjnych wykonawca powinien ściśle stosować się do instrukcji producenta. Należy zwrócić uwagę, że kolejne warstwy nakładane są w technologii „świeże na świeże”.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

Z wykonanych prac wykonawca dostarczy Protokół wykonania z atestem dla zastosowanego materiału izolacyjnego.

## **5. Docieplenie ścian zewnętrznych.**

Program – wszystkie ściany zewnętrzne.

Założony system – ETICS ( metoda lekka – mokra) w technologii ATLAS-STOPTER lub innej równorzędnej w uzgodnieniu z inwestorem.

Zakres prac do wykonania:

- ustawienie rusztowań
- usunięcie z elewacji wszystkich elementów obcych ( skrzynek, wsporników, haków, tablic, kabli itp.)
- usunięcie odpadających, zawilgoconych tynków,
- zmycie podłoża za pomocą myjki ciśnieniowej,
- uzupełnienie brakujących fragmentów podłoża, tynki renowacyjne,
- zagruntowanie podłoża gruntem ATLAS UNI GRUNT,
- sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża,
- zamocowanie listew startowych,
- wykonanie na ścianach warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych grafitowych EPS 031 Fasada,  $\lambda = 0,031$  gr. 14 cm
- strop po wykuszem, zastosować płyty styropianowe EPS 031 o gr. 18 cm,
- ościeża EPS 031 grubości 3-5 cm
- wykonanie dyblowania,
- zamontowanie narożników wypukłych,
- wtopienie siatek zbrojących zgodnie z zasadami ETICS,
- wykonanie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST,
- nałożenie tynku cienkowarstwowego akrylowego w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Odbiorowi podlegają wszystkie fazy robót.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

Z wykonanych prac wykonawca dostarczy Protokół wykonania z atestami dla zastosowanych materiałów.



## 6. Cokoły

Projektuje się wykonanie cokołów wokół budynku wysokości 50 cm.

Zakres prac:

- określenie poziomu zawilgocenia za pomocą wago suszarki lub przyrządu CM ( metoda karbidowa) oraz zawartości soli ( np. przy pomocy pasków oznaczeniowych firmy Merck) w celu właściwego doboru składu i technologii wykonania tynków renowacyjnych,
- przygotowanie podłoża przez zabicie wszystkich tynków odparzonych, oraz pozostałych do wysokości minimum 1m powyżej widocznych śladów zawilgocenia,
- usunięcie nierówności, resztek starych izolacji, wyczyszczenie spoin do głębokości ok. 2cm,
- wykonanie zabiegów odgrzybiających,
- wykonanie tynków renowacyjnych, prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej w celu właściwego przygotowania podłoża,
- przyklejenie warstwy izolacji termicznej – płyty styropianowe grafitowe EPS Fasada 0,31 grubości 14 cm.
- zatopienie siatki z włókna szklanego dwie warstwy,
- nałożeniu gruntu Diall pod tynk mozaikowy,
- nałożenie warstwy wierzchniej z tynku mozaikowego wg technologii producenta Greinplast lub innej równoważnej w kolorze G 210 lub wg uzgodnień z inwestorem.

## 7. Odbudowanie odbojów.

Przewiduję się wykonanie odbojów z kostki brukowej o szerokości 0,8 m na całej długości ściany tylnej i bocznej budynku.

Zakres robót:

- wykonanie wykorytowania,
- wykonanie rowków pod krawężniki,
- ułożenie krawężników na mieszance cementowo piaskowej,
- zagęszczenie podłoża warstwy podsypkowej gr. 10 cm,
- ułożenie kostki brukowej betonowej na podłożu piaskowo cementowym.

Opracował:



### III. Rysunki

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic z zaznaczonymi izolacjami
3. Rzut parteru z zaznaczonymi i zamurowaniem okien i drzwi
3. Przekrój z zaznaczonymi izolacjami

**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE W BUDOWNICTWIE**

100 Sztetna Opiekę ul. Jana Rybnika 7/105  
tel./fax (071) 4612582 e-mail: pinwb@o2.pl

INWESTOR: GMINA BIAŁOZA DR-030 BIAŁOZA pl. JANA PAWEŁA 1.1

ADRES OBIEKTU: Białozowa ul. 3-go Maja 24

OBIEKT: BUDYNEK HANDLOWO-BIUROWY

PROJEKTANT mgr inż. MARIAN KUŚNIERKIEWICZ 4473/08

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Jan J. Gajda 4973/08

**PLAN USYTUOWANIA**

1:1000 01



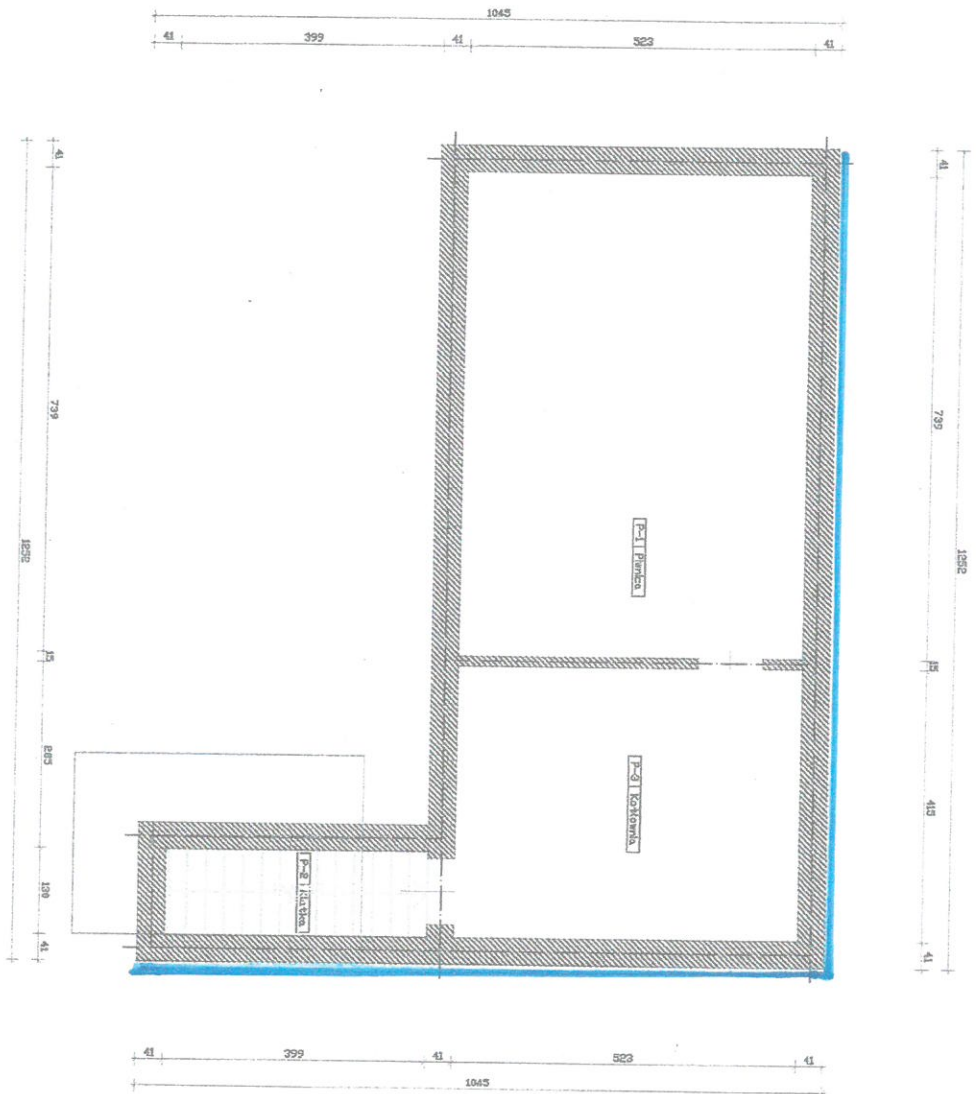
**PLAN USYTUOWANIA 1:1000**  
**Budynek handlowo-biurowy**  
**Białozowa ul. 3-go Maja 24**

STAROSTA RZESZÓWSKI  
PRAWY OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ W BIAŁOZOWIE  
Posiadać nie zgodzić niniejszą mapę  
z aktualnym przyjętym do planowania  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

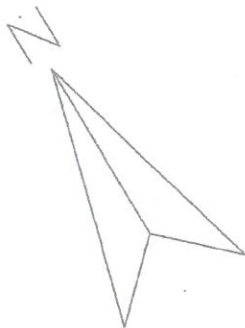
12.05.2008

KOPIA M. ZASADNICZEJ EWIDENCYJNEJ DO CELÓW OPINIOTWÓRCZYCH

skala 1:2  
ul. 3-go Maja 24  
BIAŁOZA



Rzut piwnic - izolacje



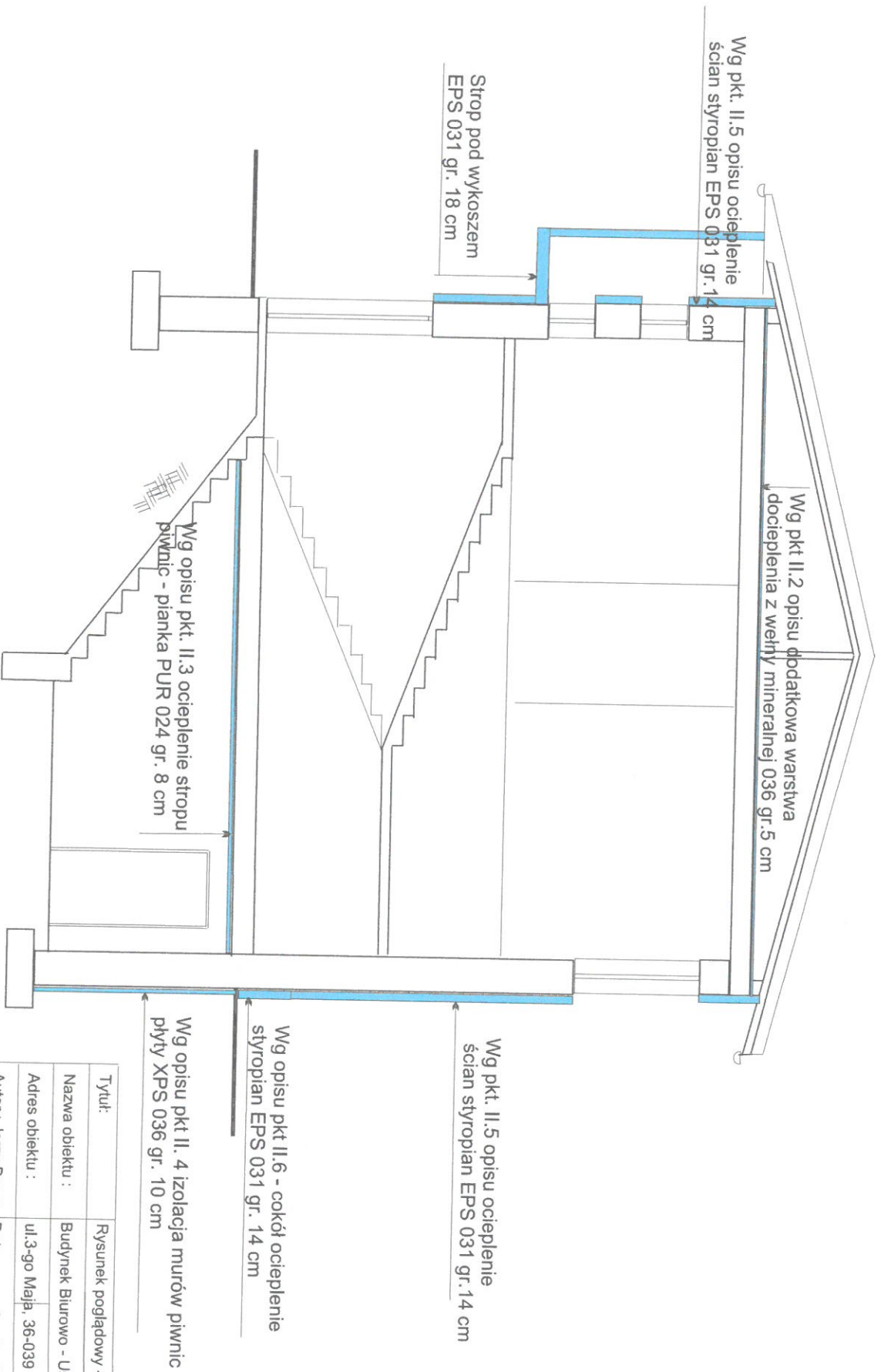
Izolacja pionowa murów piwnic  
wg opisu pkt II, 4.

TYTUŁ (po ostatecznej Inwentaryzacji na podstawie Awyżu Energetycznego)			
Nazwa obiektu	Budynki biurowo - usługowy		
Adres obiektu	ul. 3-go Maja 15, 56-000 Buzów		
Data sporządzenia	09.02.2010 r.	Autor projektu	Krzysztof Tyranski
Skala	1:100	Korektorem	piwnica
Uwagi	Brak		



Przekrój

Izolacje cieplne budynku - rysunek poglądowy



Tytuł:	Rysunek poglądowy - przekrój
Nazwa obiektu :	Budynek Biurowo - Usługowy
Adres obiektu :	ul.3-go Maja, 36-039 Białżowa
Autor :	Jerzy Baran
Data sporządzenia:	27.02.2019.

#### IV. Dokumentacja fotograficzna

Zdjęcie nr 1 - Elewacja frontowa .



Zdjęcie nr 2 – Elewacja tylna



Zdjęcie nr 3 – Elewacja boczna





Zdjęcie nr 4 – widok odpadających tynków



Zdjęcie nr 5 - Widok okien i drzwi do zamurowania



Zdjęcie nr 5 z widokiem okien i drzwi do zamurowania